

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE maison mitoyenne - 123 m² env. - LONGUENESSE - 228 300 €

DESCRIPTION

Sur un secteur prisé de Longuenesse, découvrez cette jolie maison mitoyenne de 123 m² habitable, sans travaux, composée d'une entrée, un wc, un vaste séjour salle à manger, une cuisine aménagée et équipée. À l'étage, le palier dessert 4 chambres et une salle de bain. De plus, un garage, un joli jardin arboré et une terrasse carrelée viennent parfaire ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

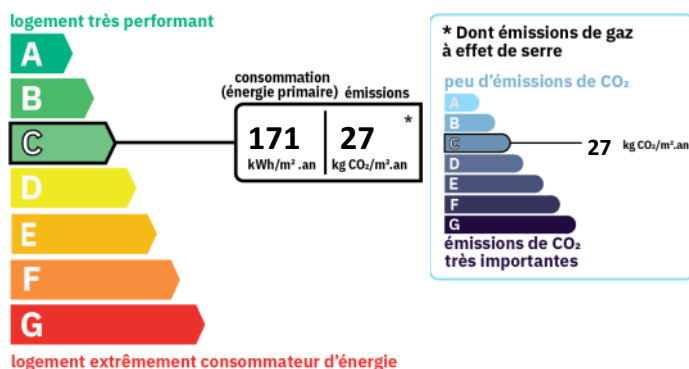
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1966
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	228 300 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.78 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété