

Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

A VENDRE Semi-mitoyenne - 82 m² env. - ISBERGUES - 116 000 €

DESCRIPTION

Maison semi-mitoyenne - Sans travaux - 82 m² - ISBERGUES - 116 000 €

Découvrez cette charmante maison semi-mitoyenne en briques, offrant une surface habitable d'environ 82 m². Érigée sur un terrain de 950 m², elle se distingue par son agencement fonctionnel et sa luminosité naturelle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie spacieuse, une salle d'eau ainsi qu'une cuisine aménagée, idéale pour vos moments de convivialité. À l'étage, le palier dessert deux belles chambres.

L'extérieur se compose d'un très beau jardin clos, d'une terrasse agréable pour vos repas en plein air, ainsi que d'une dépendance et d'un garage de 16 m², offrant un espace de stockage supplémentaire.

D'un classement énergétique C, la maison bénéficie de fenêtres en double vitrage et de huisseries en PVC, garantissant une bonne isolation, d'un chauffage au gaz grâce à une chaudière de 2 ans haute performance.

A préciser : Stationnement sur l'avant, pas de travaux à prévoir.

Située à proximité des commodités, cette maison est libre de suite et n'attend plus que vous. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Ce bien pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Toiture : **Tuiles**

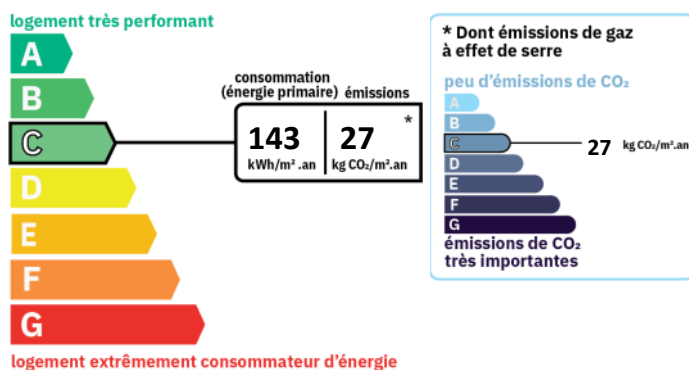
Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	116 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur