

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison INDIVIDUELLE - 196 m² env. - BAYENGHEM LES EPERLECQUES - 374 400 €

DESCRIPTION

Vente - Maison individuelle - 4 chambres - 196 m² - 374 400 € - Bayenghem-les-Eperlecques

Située dans un environnement calme, cette maison individuelle de 2010 offre un cadre de vie agréable. Érigée sur une parcelle d'environ 1312 m², elle se distingue par son vaste espace de vie lumineux de 60 m², intégrant un salon-séjour et une cuisine équipée de chez Mobalpa, idéale pour les moments de convivialité autour du poêle à bois.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre et d'une salle de bain, permettant de vivre de plain-pied. À l'étage, un palier fonctionnel peut être aménagé en bureau et dessert deux chambres spacieuses de 18 m² ainsi qu'une chambre principale de 39 m², offrant ainsi une belle surface pour toute la famille.

À l'extérieur, la maison est agrémentée d'une terrasse de 60 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées, et d'un double garage de 41 m². Un accès sur le terrain permet d'y garer plusieurs véhicules.

La maison, en bon état général, ne nécessite aucun travaux. Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Ce bien pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à me contacter pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1122 à 1518 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

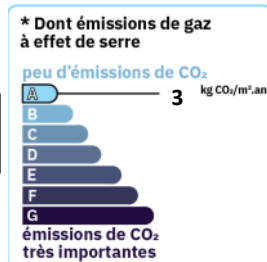
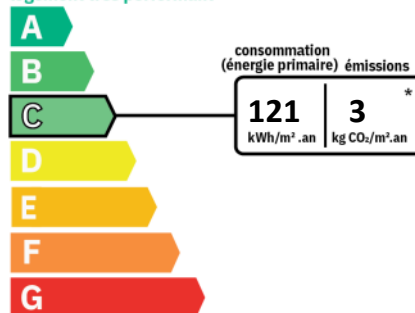
Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

Possibilités De pièce d'eau dans suite parentale

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 000 € hors honoraires
Prix de vente :	374 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Cuisine Mobalpa et dressing Mobalpa	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété