

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 340 m² env. - ST OMER - 506 000 €

DESCRIPTION

À vendre – Maison Bourgeoise 340 m² avec cachet à Saint-Omer

Située au cœur de Saint-Omer, cette maison de ville de 340 m² séduit par son authenticité et son charme d'époque. Avec ses 18 pièces, dont 5 grandes chambres, elle offre de très beaux volumes et un agencement idéal pour accueillir une famille.

De plus vous avez la possibilité d'aménager les combles sur plus de 200 m²

Les matériaux anciens ont été soigneusement conservés : parquets massifs, moulures élégantes, cheminées d'époque... Chaque pièce dégage une atmosphère unique, alliant caractère et convivialité.

Côté pratique, la maison bénéficie d'une belle luminosité, d'un raccordement au tout-à-l'égout et d'une installation de gaz récente, garantissant confort et sécurité.

Sa localisation est un véritable atout : proximité immédiate des écoles (primaire, collège, lycée) et des commodités de la ville. Libre immédiatement, elle permet une installation rapide.

Une demeure de caractère à découvrir sans attendre, idéale pour les amateurs de belles maisons familiales au charme préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	506 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

