



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 198 m² env. - ST OMER - 283 500 €

DESCRIPTION

Vous rêvez de calme et de tranquillité, à proximité du centre ville de Saint Omer, cette maison semi individuelle est faite pour vous. Un petit Havre de paix avec son accès marais, sur environ 1000 m² de terrain. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie de plus de 35 m², baignée de lumière avec son accès direct sur la terrasse et le jardin. D'un côté, nous trouvons une cuisine aménagée et équipée, un espace chaufferie et une buanderie, de l'autre, un espace nuit avec une chambre une salle de bains et un wc; Au premier étage, une pièce palière dessert 3 chambres, un wc et un dressing. Au deuxième étage, une grande chambre de plus de 40 m² aisément divisible en 2, s'offre à vous. Les plus: un garage de 35 m² et 50 m² de dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

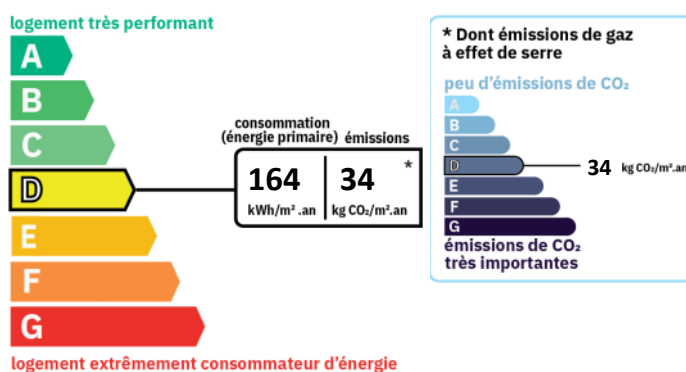
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	274 200 € hors honoraires
Prix de vente :	283 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9300 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété