

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Semi Plain-pied Arques

DESCRIPTION

Maison Semi individuelle (individuelle) elle se compose d'une entrée, donnant sur un espace de vie complètement ouvert (salon 15 m2, salle à manger 13 m2), une cuisine ouverte de 22 m2, une buanderie, une salle d'eau un wc séparé et une chambre de 13 m2 viennent parfaire le rez-de-chaussée.

Au 1er étage un palier dessert 3 chambres de 14,15 et 11 m2.

Au 2ème étage un grand palier bureau et des combles pouvant être aménagés ou pouvant servir de zone de stockage.

Pour les extérieurs un très beau jardin, entourant toutes la maison donnant sur une belle terrasse à l'arrière, un coin pour les repas en famille sur le côté et enfin un espace jeu pour les enfants sur l'avant.

Cette maison possède également un bel espace parking dans l'allée qui amène à la maison pouvant contenir voiture et même camping-car.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

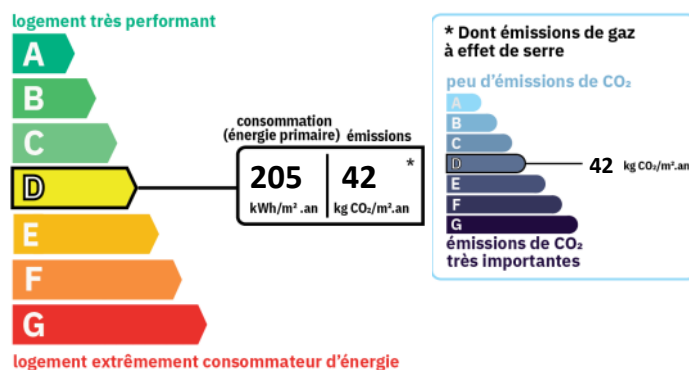
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **205 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **215 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**