

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LILLERS - 230 000 €

DESCRIPTION

🏡 Lillers – Secteur calme et verdoyant

Belle opportunité pour ce joli plain-pied de 110 m², construit en 1975, offrant 3 chambres, et édifié sur un terrain arboré d'environ 3 800 m².

👉 À découvrir rapidement !

Côté confort technique, vous bénéficiez de menuiseries PVC récentes, d'une pompe à chaleur air/eau neuve ainsi que d'un poêle à pellets pour un bien-être optimal. Il ne vous reste plus qu'à personnaliser la décoration selon vos goûts.

Benjamin Cousin

📞 Renseignements au 06 19 73 22 19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

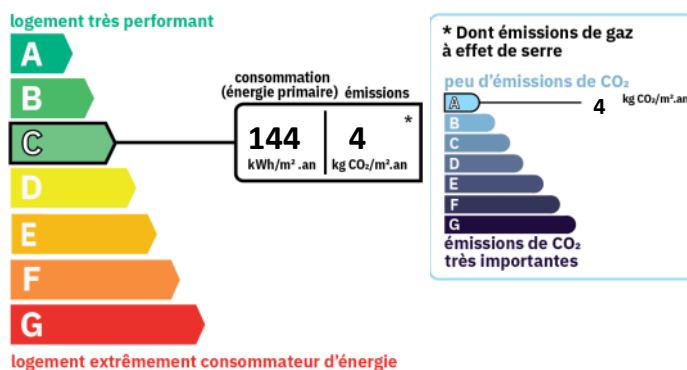
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	230 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.55 % TTC