

Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Maison individuelle

DESCRIPTION

À vendre, sur la commune d'Allouagne, cette maison individuelle de 122 m² habitables, proche des commodités, située sur une parcelle généreuse de 970 m². Érigée en 1965, cette maison traditionnelle offre un agencement fonctionnel et des volumes intéressants.

L'espace de vie lumineux se compose d'un séjour spacieux de 35 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre, tandis qu'à l'étage, trois autres chambres, toutes baignées de lumière, vous attendent sur un beau parquet ancien. Un grenier et une cave complètent l'ensemble, offrant des possibilités de rangement supplémentaires.

La maison dispose d'un jardin orienté plein sud, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Une dépendance et un espace de stationnement extérieur pour deux véhicules ajoutent à la praticité de ce bien. Le chauffage central au gaz assure un confort optimal, et l'assainissement est géré par une fosse septique.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour moderniser l'ensemble, notamment en ce qui concerne les menuiseries, l'isolation, l'électricité et les revêtements de sols. Ce bien présente un potentiel intéressant pour ceux qui souhaitent investir ou personnaliser leur futur chez-soi.

Située à proximité de commodités telles que le centre commercial, les écoles et les transports en commun, cette maison répondra à vos attentes. N'hésitez pas à venir la découvrir. Une visite s'impose pour apprécier pleinement ses atouts.

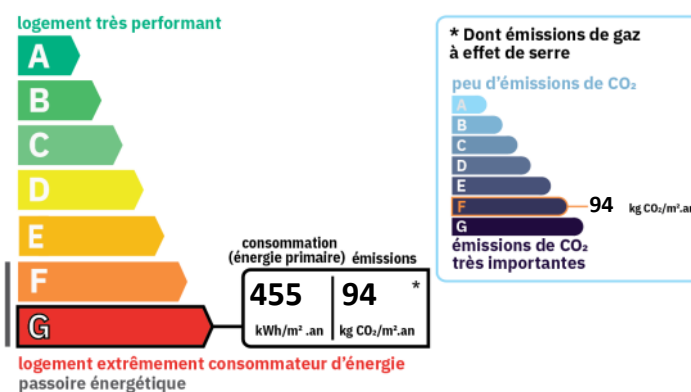
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	131 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur