

Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle Roquetoire - 158 m² env. - ROQUETOIRE - 338 870 €

DESCRIPTION

Maison individuelle construite en 2011 sur la commune de Roquetoire, édifiée sur une parcelle de 1 041 m² et offrant une superficie habitable de 158m²

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec dressing et WC indépendant
Possibilité de vie de plain-pied grâce à une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un meuble vasque
Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 52 m² comprenant salon, salle à manger et cuisine Mobalpa aménagée et équipée
Salle de jeux ouverte sur le séjour (21 m²)
Suite parentale de 19 m² avec dressing
Garage aménagé

À l'étage :

Palier distribuant trois belles chambres
WC indépendant
Dressing / bureau

À l'extérieur :

Stationnement privatif
Terrasse bois exposée Est
Jardin clos, sans vis-à-vis
Abri de jardin

Double vitrage PVC, volets motorisés, chauffage réversible par pompe à chaleur et poêle à pellets dans le séjour, panneaux solaires récents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	321 400 € hors honoraires
Prix de vente :	338 870 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

