

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE maison individuelle - 138 m² env. - LUMBRES - 325 000 €

DESCRIPTION

À deux pas de Lumbres, je vous invite à découvrir cette jolie propriété des années 2000, de plain pied de 138 m² habitable, érigée sur une parcelle de plus de 3000 m². Elle se compose d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée. Le couloir dessert trois chambres, la salle d'eau et la buanderie. La maison construite avec des matériaux de qualité, bénéficie de nombreux rangements.

Les extérieurs joliment arborés et aménagés invitent au calme et à la sérénité avec un étang, des arbres fruitiers, un abri de jardin, une jolie terrasse avec pergola. De plus il est possible de garer plusieurs véhicules en toute sécurité.

Les plus: un double garage carrelé de 42 m² et un portail motorisé viennent parfaire le bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2190 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

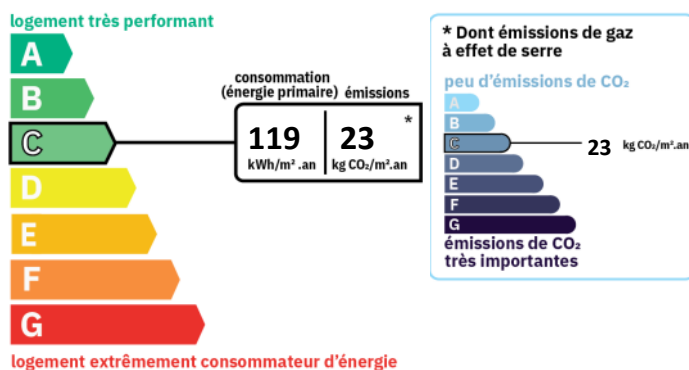
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	312 000 € hors honoraires
Prix de vente :	325 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.17 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété