

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 218 m² env. - QUIESTEDE - 296 000 €

DESCRIPTION

Située sur la commune de Quiestède, à 15 min de Saint-Omer, je vous invite à découvrir cette charmante propriété avec un certain potentiel. Elle comprend une habitation principale de 218 m², un local de 150 m² à réhabiliter (ancienne salle de réception) avec un grand parking, deux grands garages et de nombreuses dépendances, le tout sur une parcelle de plus de 2600 m² encore constructible.

L'habitation principale se compose d'un séjour salle à manger de 34 m², une cuisine, un cellier, une salle d'eau, des WC, une partie détente avec authentique bar avec cave voûtée et une pièce de 28 m² pouvant devenir une chambre. À l'étage, le palier dessert 4 chambres et un dressing.

Cette propriété se prête à divers projets (artisans, profession libérale, location de salle ou besoin de stockage).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

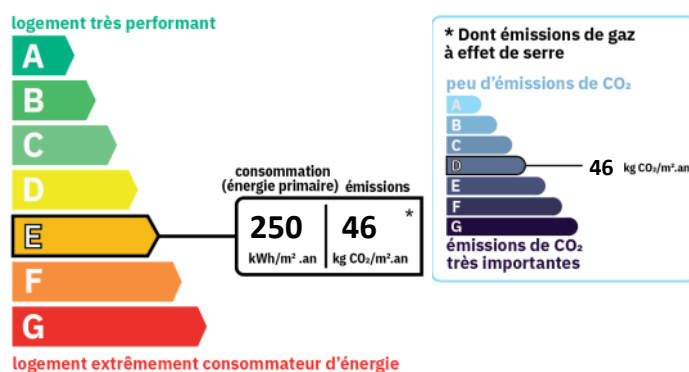
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1860
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	296 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété