

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 230 m² env. - CLETY - 246 000 €

DESCRIPTION

Située sur Cléty, je vous invite à découvrir cette maison de 230 m² habitable avec de beaux volumes et du potentiel. Elle se compose d'une entrée, un séjour salle à manger baigné de lumière, une cuisine. Le couloir dessert les WC avec lave mains, trois chambres, une salle de bain avec accès buanderie. Le palier de l'étage dessert deux chambres et un grenier. En souplex on retrouve le vaste garage, un WC indépendant, ainsi qu'une entrée indépendante desservant 3 bureaux dont deux en enfilade, idéal pour une profession libérale ou un artisan. Les extérieurs se composent d'un balcon, une terrasse de bonne exposition, un vaste jardin et un parking permettant d'y stationner plusieurs voitures. Le tout est érigé sur une parcelle de 2064 m² encore constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

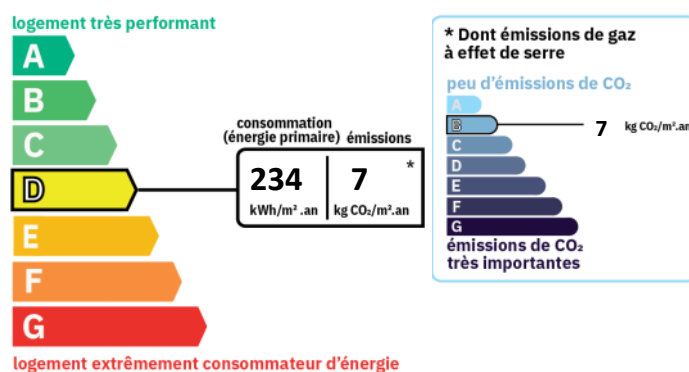
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	246 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété