

**Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE**  
**Agence de Lumbres**  
1 Rue Pasteur  
62380 LUMBRES  
jennifer.cauchie@agence53.com  
Tél : 03 61 45 01 48  
Tél : 06.65.58.71.02  
www.agence53.fr

## **A VENDRE Terrain constructible borné non viabilisé - ACQUIN WESTBECOURT - 54 500 €**

---

### **DESCRIPTION**

---

Terrain constructible à vendre – Acquin-Westbécourt  
(62) – 871 m<sup>2</sup>

Situation : Dans un secteur calme et recherché, à  
seulement quelques minutes de Lumbres, venez  
découvrir ce beau terrain plat d'une superficie de 871  
m<sup>2</sup>.

- Borné
- Non viabilisé mais le tout-à-l'égout et l'électricité  
passent devant la parcelle. Raccordement facile.
- Environnement paisible, idéal pour un projet de  
construction familiale

Libre de constructeur – Donnez vie à votre  
maison sur-mesure dans un cadre verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **50 000 € hors honoraires**

---

Prix de vente : **54 500 € honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 9 % TTC**

---