

Votre conseiller : **Sebastien HENAUX**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE individuelle - 143 m² env. - BLENDÉCQUES - 295 360 €

DESCRIPTION

Dans un quartier calme de Blendécques, venez découvrir cette maison individuelle de 2008. Vous serez charmé par la qualité du bien dès l'ouverture du portail motorisé.

Vous serez accueilli par une belle entrée avec son dressing donnant accès au salon-séjour ultra lumineux de plus de 40m² et sa cuisine E/A posée en 2024. De plus, vous trouverez au rez-de-chaussée un cellier, un wc et accès au garage depuis l'entrée. Ce dernier est carrelé, équipé d'une porte motorisée et d'une pompe de relevage reliée à une cuve récupération d'eau de pluie.

Concernant l'étage (dalle béton), 4 belles chambres dont une suite parentale vous y attendent ainsi qu'une salle de bain avec sa baignoire et douche italienne.

Le bien vous propose des produits de qualité tel quel de la pierre bleue sur chaque seuils de porte, de menuiseries PVC/ALU avec volets électriques sur les baies coulissantes, une cuisine neuve ainsi que toutes les menuiseries intérieures et son chauffage au sol.

Vous serez également séduit par ses extérieurs vous offrant un parking privatif, un jardin exposé plein SUD, son abri de jardin posé sur une dalle béton.

Ce bien vous propose une vie de famille dès plus agréable car il ne manque plus qu'à poser vos valises.

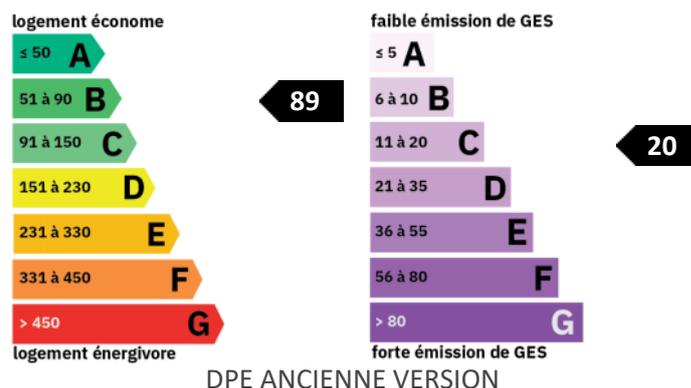
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Année de rénovation :	2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	284 000 € hors honoraires
Prix de vente :	295 360 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC