

Votre conseiller : Rémi GREBERT  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
remi.grebert@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.11.28.93.06  
www.agence53.fr

## A VENDRE APPARTEMENT DUPLEX - 88.1 m<sup>2</sup> - ST OMER - 330 000 €

### DESCRIPTION

Vente - Appartement duplex RESIDENCE DU THEATRE - 88.1 m<sup>2</sup> - ST OMER

Découvrez cet appartement duplex de 88.1 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans la Résidence du Théâtre à Saint Omer. Ce bien, construit en 2025, offre un cadre de vie moderne et fonctionnel. L'agencement intérieur se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres (une à chaque niveau) ainsi que deux WC, deux salle de bains et un cellier.

La pièce principale quant à elle, située au centre de l'appartement, offre une belle hauteur sous plafond et une vue imprenable sur Saint Omer, ce qui rend cet espace de vie exceptionnel.

Le duplex dispose également d'une loggia de 5.1 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de l'extérieur.

De plus : Garage (box) privatif.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un accès pour les personnes à mobilité réduite, garantissant ainsi un confort optimal.

Vous apprécierez également la proximité des commodités (Place Foch).

L'environnement est calme et agréable, et aucun travaux n'est à prévoir dans l'appartement, vous permettant d'y emménager rapidement.

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui saura répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

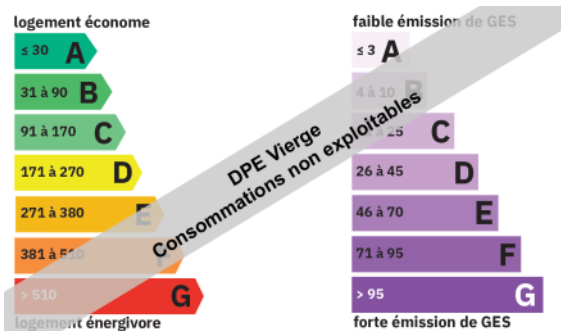
Exposition : **Nord-est**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>SANS CUISINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Loggia :	<b>Oui</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>320 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>330 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.13 % TTC</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>53 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 000 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>