

Votre conseiller : Thibault NOEL  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
noelthibault.agence53@gmail.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.27.83.82.08  
www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 130 m<sup>2</sup> env. - WIZERNES - 259 600 €

### DESCRIPTION

À vendre : Maison à Wizernes - 130 m<sup>2</sup> - 259 600 €

Découvrez cette maison spacieuse de 130 m<sup>2</sup>, idéalement située à Wizernes. Ce bien offre un agencement pratique et fonctionnel, avec quatre chambres qui permettent d'accueillir confortablement une famille. La luminosité naturelle inonde les pièces, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La maison est dotée d'un sous-sol complet, offrant un espace de rangement généreux et des possibilités d'aménagement supplémentaires. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, s'ouvre sur un séjour lumineux, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le jardin de 1173 m<sup>2</sup> accessible depuis la cuisine, est un véritable atout pour profiter des journées ensoleillées. Vous apprécierez également la proximité des commodités essentielles, facilitant votre quotidien.

Cette maison est disponible immédiatement, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. N'hésitez pas à venir la visiter pour découvrir son potentiel et envisager votre futur chez vous. Contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 600 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

