

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison Individuelle style Fermette - 158 m² env. - RECLINGHEM - 286 000 €

DESCRIPTION

À vendre sur la commune de Reclinghem, au carré avec dépendances,

venez découvrir cette véritable fermette au carré, entrée avec sous porche et sa cour pavée.

Érigée sur une parcelle de 1219 m², elle offre une surface habitable de 158 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une suite parentale, d'une cuisine aménagée équipée, d'un grand salon séjour avec sa cheminée au feu de bois. À l'étage on y trouve une belle mezzanine et une chambre avec un point d'eau.

À l'extérieur, un carport 2 voitures, de belles dépendances pouvant servir d'extension et une magnifique véranda indépendante viennent parfaire cet ensemble immobilier.

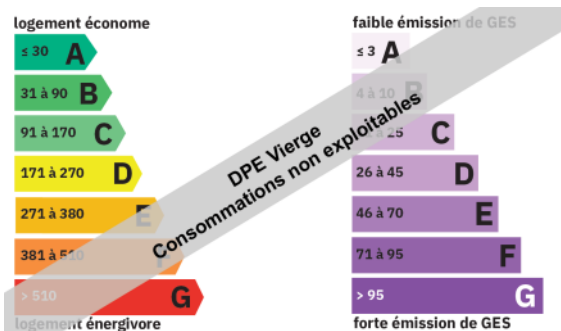
Il est également possible d'acquérir une parcelle attenante de 1750 m² !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
Balcon qui ne sert plus car abîmé à refaire	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	275 000 € hors honoraires
Prix de vente :	286 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC