

Votre conseiller : Benjamin CALBET  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
benjamin.calbet@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.03.73.13.49  
www.agence53.fr

## Maison Mitoyenne Arques

### DESCRIPTION

À vendre : Maison mitoyenne sur un secteur recherché de Arques !

Ce bien se compose comme suit:

Au rez de chaussée:

- une entrée avec WC indépendants, un beau salon salle à manger ouvert sur une cuisine équipée et aménagée le tout sur 35 m<sup>2</sup>, cette entrée donne accès direct au garage.

au 1er étage:

- un palier dessert une salle de bains de 8 m<sup>2</sup> avec douche et baignoire, 3 chambres de 12, 15, 16 m<sup>2</sup>. Cette maison à la possibilité d'aménager des combles.

Pour les extérieurs:

- une allée de parking donnant accès au garage, pouvant accueillir 2 voitures, un jardin entièrement clos avec une terrasse carrelée et un abris de jardin pour votre matériel de jardinage.

Cette maison idéalement située, proche des commodités, du centre-ville et des axes rapides, ne pourra que vous séduire.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous, contactez-moi !

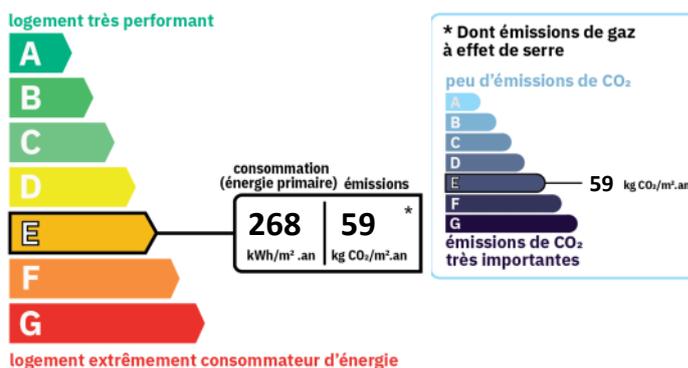
Benjamin Calbet 06.03.73.13.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1968</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>160 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>168 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>