

Votre conseiller : Sebastien HENAU
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON MITOYENNE - 100 m² env. - ST MARTIN LEZ TATINGHEM - 131 250 €

DESCRIPTION

Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier cette maison de ville située à proximité du jardin public et du centre ville de Saint-Omer.

D'une superficie habitable de 100m², cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec toilette indépendant, un salon - séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée donnant accès à l'extérieur. L'étage nous offre un palier desservant trois chambres et une salle d'eau. Au deuxième niveau une quatrième + grenier.

Pour l'extérieur, une terrasse exposition sud, un jardin clôturé. Côté installations : chauffage poêle à pellet - menuiseries PVC / Bois double & simple vitrage.

Travaux à prévoir ! Contactez nous pour tout complément d'informations et visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

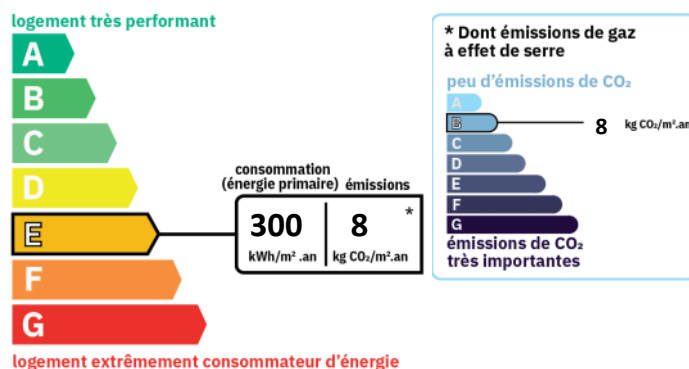
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **131 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**