

Votre conseiller : Rémi GREBERT

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.11.28.93.06

www.agence53.fr

Maison traditionnelle en brique

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Maison traditionnelle brique, 4 chambres de 115m2 habitables, située à 5 minutes à pied de la place de Saint Omer.

L'habitation se compose d'un hall d'entrée spacieux (plus de 10m2) avec vestiaire, un salon séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche et wc, et une buanderie.

À l'étage : Un palier dessert 4 chambres de 9 à 11m2 et une salle de bains avec wc.

Côté confort : Son DPE classé en C vous assure une faible consommation d'énergie, grâce à une chaudière gaz installée en 2024 (encore sous garantie), un insert bois godin, et des menuiseries en double vitrage.

À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse de plus de 20m2, exposée Sud Ouest, carrelée et équipée d'un store banne motorisée, et un jardin clôturé sans aucun vis à vis.

De plus : Elle dispose d'un garage avec porte motorisée, et d'un chalet de jardin posé sur dalle avec une alimentation électrique.

Aucun travaux à prévoir.

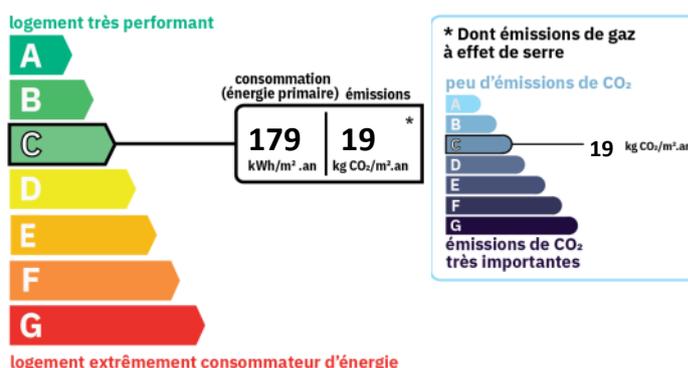
Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1996
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	289 500 € hors honoraires
Prix de vente :	294 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.55 % TTC