

Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Semi individuelle

DESCRIPTION

Vente - Maison semi-individuelle avec jardin et garage à Auchel

Située dans une impasse calme à Auchel, cette maison semi-individuelle offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités. Avec une surface habitable de 124 m², elle se compose de quatre pièces, dont trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine équipée, créant un espace convivial. Vous trouverez également une salle de bains avec baignoire et un coin détente pouvant servir de chambre, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, les trois chambres offrent un confort optimal, tandis qu'un garage attenant facilite le quotidien.

Le jardin clos, exposé idéalement (sud-ouest), ne présente aucun vis à vis, et possède une terrasse. La maison est édifée sur un terrain de 142 m², offrant ainsi un espace extérieur agréable.

Cette maison présente un bon état général. L'installation électrique et la chaudière, récentes, garantissent un confort moderne.

La proximité des écoles, des commerces de proximité, en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui saura répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

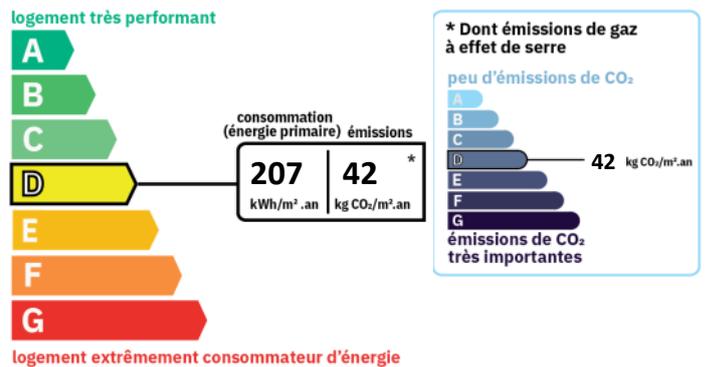
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320 à 3200 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 € hors honoraires
Prix de vente :	121 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.22 % TTC