

Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

jennifer.cauchie@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 06.65.58.71.02

www.agence53.fr

A VENDRE CHARMANTE MAISON/VERANDA/DEPENDANCES - 146 m² env. - COULOMBY - 215 250 €

DESCRIPTION

Située à Coulomby, cette charmante maison d'une superficie habitable de 146 m² se compose d'un vaste séjour salle à manger, une cuisine aménagée, une salle de bain, un dressing, toilettes séparées. À l'étage, le palier dessert 3 chambres, un dressing et toilettes séparées. De plus, la maison bénéficie d'une cave, une véranda lumineuse, une terrasse, un jardin arboré, deux garages et une dépendance. Le tout bâti sur une parcelle de 1639m². Le charme authentique, l'environnement et l'espace de vie ne pourront que vous séduire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

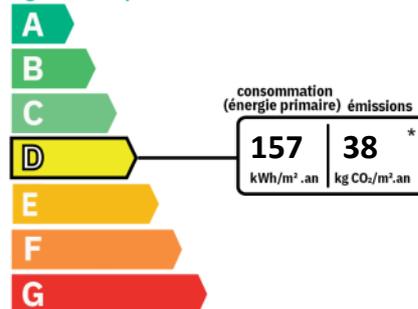
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 € hors honoraires
Prix de vente :	215 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC