

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - ENQUIN LEZ GUINEGATTE - 199 500 €

DESCRIPTION

🏡 EXCLUSIVITÉ – Enquin-lez-Guinegatte

📍 À découvrir sans tarder, ce semi-plain-pied de 135 m² habitables situé sur la commune prisée d'Enquin-lez-Guinegatte.

✨ Points forts :

Deux chambres au rez-de-chaussée, idéales pour une vie de plain-pied

Trois chambres supplémentaires à l'étage pour accueillir toute la famille

Une belle pièce de vie lumineuse de 45 m², ouverte sur une cuisine équipée moderne

Terrain de 2 205 m², entièrement clos, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité

✅ Bien rare sur le secteur

✅ Secteur calme et verdoyant

✅ Idéal pour les familles ou les amateurs d'espace

💰 Prix : 199 500 € FAI (frais d'agence inclus)

📞 Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

Benjamin Cousin
Négociateur immobilier
06.19.73.22.19

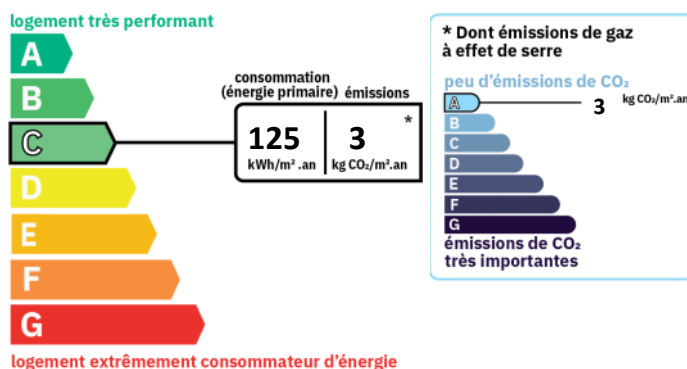
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC