

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 129 m² env. - RENESCURE - 199 500 €

DESCRIPTION

À vendre sur le secteur de Renescure, charmante maison individuelle.

Au rez-de-chaussée :

- Vous trouverez un vaste espace de vie de 60 m² comprenant un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte. Ce niveau dispose également d'un dégagement qui mène à des toilettes indépendants et à une grande salle d'eau de 11 m². La maison inclut un cellier et un accès à la cave au sous-sol, ainsi qu'un palier d'entrée qui peut servir de vestiaire.

À l'étage :

- Un palier spacieux, idéal pour un bureau, vous conduit à trois chambres confortables de 16, 15 et 13 m² via un couloir.

À l'extérieur :

- Une terrasse s'ouvre sur un joli jardin de 1700 m², divisé en deux parcelles. De plus, vous bénéficierez d'un accès au garage et à des places de stationnement grâce à un portail.

Ce bien se distingue par son système de chauffage économique, intégrant une pompe à chaleur Air/Eau et une cheminée à bois tubée. Les menuiseries sont en double vitrage, et des fenêtres triples vitrage sont présentes à l'arrière de la maison.

Intéressé par cette propriété ? N'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison en brique monomur**

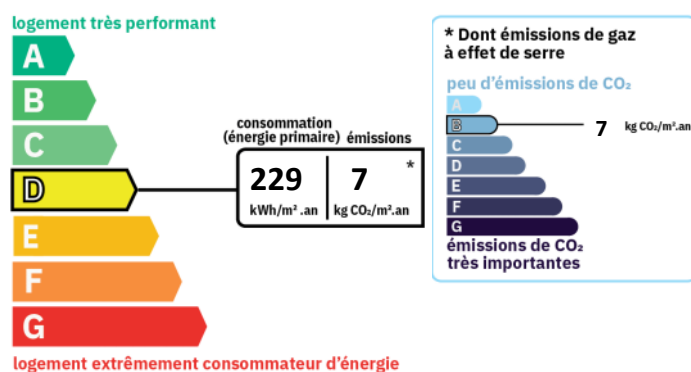
Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1943**

Toiture : **Tuiles**

Fosse non conforme

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Cave sous Escalier	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC