

Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

jennifer.cauchie@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 06.65.58.71.02

www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 99 m² env. - LUMBRES - 178 500 €

DESCRIPTION

Située au cœur de Lumbres, cette maison individuelle de semi plain pied se compose d'une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée aménagée, une salle de bain, 3 chambres, toilettes séparées. À l'étage, un palier dessert une chambre de 10m², un dégagement, et un grenier aménageable de 17m². De plus, la maison bénéficie d'une cave, une buanderie, un garage, un chalet de jardin, un espace style véranda. Le tout bâti sur un terrain de 1082m². Produit rare dans un secteur hyper prisé, à visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

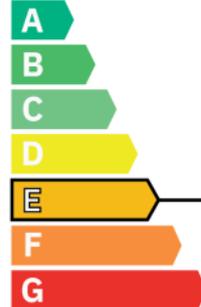
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1965
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

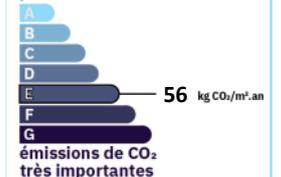
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	178 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC