Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi individuelle - 114 m² env. - BLENDECQUES - 178 000 €

DESCRIPTION

Maison semi individuelle secteur de Blendecques non impactée par les inondations (situation géographique idéal sur les hauteurs de Blendecques et limitrophe Helfaut).

Venez découvrir ce bien rénovée et à la déco soignée et chaleureuse!!

Elle se compose comme suit.
-Au rez-de-chaussée:

un sas d'entrée donnant, sur un joli séjour cosy parfaitement décoré de 21 m2, une très grande cuisine entièrement équipée et aménagée de 18 m2, une salle de bains de 4 m2, et un wc indépendant.

Au 1er étage un palier dessert, 3 belles chambres de 11, 10, 9 m2 et un bureau

Au 2ème étage une grande chambre aménagée dans les combles de 29 m2 (surface utile) , pouvant servir de suite parentale ou de salon rétro gaming (salle de jeux) pour les petits comme pour les grands.
Cette maison possède également une cave très saine pour le stockage des denrées alimentaires.

Son chauffage fuel et sa chaudière récente reste un système très économique.

Pour les extérieurs, un grand parking intérieur pouvant accueillir plusieurs voitures et même un camping car, plus un carport deux emplacements et un jardin entièrement clôturé avec terrasse en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

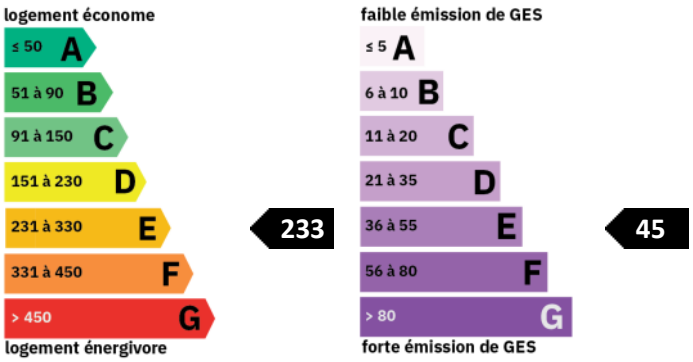
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison en brique monomur**
Exposition :	**Sud-ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**170 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**178 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**