

Votre conseiller : **Sebastien HENAU**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle Blendecques - 153 m² env. - BLENDECQUES - 288 750 €

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Blendecques, nous vous présentons cette magnifique maison semi de plain-pied construite en 2020, offrant une surface habitable de 155 m² qui allie modernité, confort et prestations soignées.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée chaleureux, suivi d'une vaste et lumineuse pièce à vivre de 55 m², ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Vous trouverez également une chambre avec sa douche privative.

À l'étage, un palier distribue trois belles chambres, dont deux disposent de leur propre espace dressing. Une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement privé, d'une terrasse orientée sud-ouest avec pergola, d'un jardin clôturé, d'une dépendance et d'un garage de 25 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2020**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Tuiles noires en terre cuite

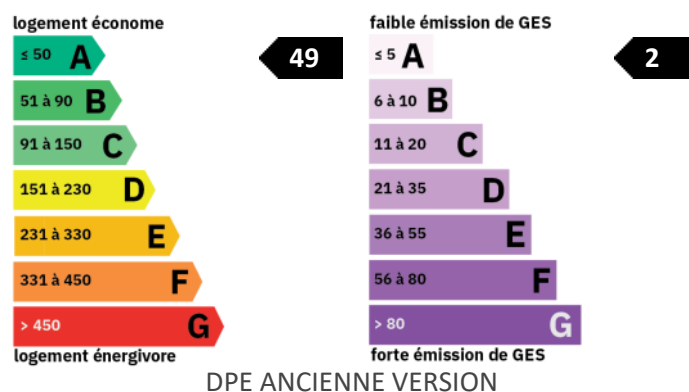
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **275 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **288 750 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**