

Votre conseiller : **Sebastien HENAUX**

**Agence Saint Omer**

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.47.38.50.32

www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 183 750 €

### DESCRIPTION

Maison de type plain-pied, entièrement rénové dans un secteur calme et isolé sur Saint-Omer.

D'une superficie habitable de 105m<sup>2</sup> elle est composée de :

Un hall d'entrée, deux chambres + un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, une cuisine Oskab aménagée et équipée ouvert sur le séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>.

Côté extérieur une terrasse à l'avant exposition Sud-Ouest, un garage de 18m<sup>2</sup>, une terrasse arrière et un jardin clôturé.

- Tout à l'égout
- Menuiseries PVC - double + Alu - triple vitrage
- Poêle à Pellet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

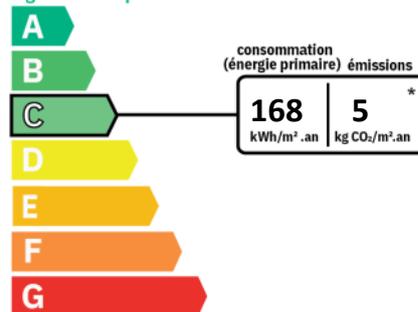
Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **175 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **183 750 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**