

Votre conseiller : Sebastien HENAU
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ST OMER - 261 000 €

DESCRIPTION

✨ Esquermes - Maison 3 chambres - 115 m² - 261 000€ HAI ✨

L'Agence 53 Immobilier est ravie de vous présenter ce bien exceptionnel :

🏗️ Un hangar spacieux de 250m² pour réaliser tous vos projets (gîtes, activités libérales, stockage, etc.)

🏡 Une maison rénovée avec goût de 115m² habitables qui saura vous séduire. Au rez-de-chaussée, profitez d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Et pour plus de confort, une chambre et une salle de bain au RDC pour une vie de plain-pied !

🛏️ À l'étage, retrouvez deux belles chambres, un bureau/dressing et des toilettes indépendantes.

🌳 À l'extérieur, détendez-vous sur une terrasse exposée sud, jardin et portail

🔧 Côté installations : Assainissement TAE, menuiseries alu en double vitrage, et poêle à bois pour des soirées cosy.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud**

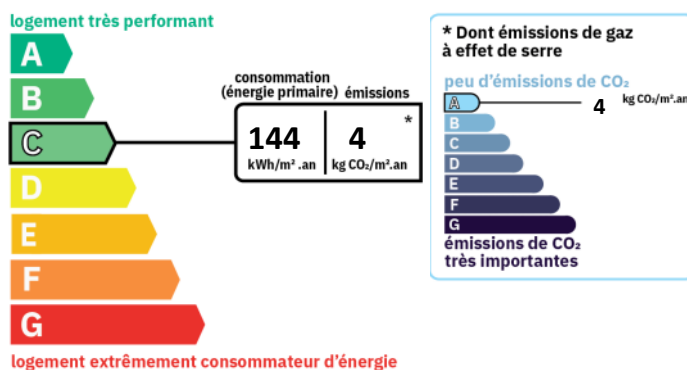
Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2017

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	261 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.40 % TTC