

Votre conseiller : Thibault NOEL  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
noelthibault.agence53@gmail.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.27.83.82.08  
www.agence53.fr

## Maison mitoyenne

### DESCRIPTION

Maison à vendre à Saint Martin lez tatinghem  
Cette maison de 110 m<sup>2</sup> a bénéficié d'une rénovation totale, offrant un cadre de vie moderne et agréable. Dès l'entrée, vous serez séduit par le grand espace ouvert qui procure une sensation de volume et de luminosité. Les matériaux utilisés pour la rénovation sont de qualité, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La maison dispose d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> qui vous permettra de passer des moments conviviaux en extérieur. Les dépendances de 13 m<sup>2</sup> ajoutent une fonctionnalité supplémentaire à ce bien.

L'installation électrique neuve également, assure confort et sécurité. L'évacuation des eaux est raccordée au tout à l'égout, garantissant une gestion efficace des eaux usées.

Les commodités de la ville ne sont qu'à quelques minutes à pied, rendant la vie quotidienne plus facile.

Ce bien pourrait parfaitement correspondre à vos attentes en tant qu'acquéreur à la recherche d'une maison rénovée, spacieuse et bien agencée. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.  
Thibault NOEL AGENCE 53 0627838208.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Pièces :          | 4       |
| Chambres :        | 2       |
| Cuisine :         | OUVERTE |
| Salles de bains : | 1       |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 178 500 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

