

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 74 m² env. - ESQUERDES - 105 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison semi individuelle rénovée à Esquernes

Nichée dans un secteur calme, cette maison de 74 m² saura séduire les amateurs de tranquillité. Entièrement rénovée, elle bénéficie d'une luminosité agréable grâce à son agencement étudié. La chaudière neuve assure un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Le bien dispose d'un garage et d'une place de parking à l'avant, facilitant le stationnement. L'accès au jardin par l'arrière de la maison offre un espace extérieur appréciable pour se détendre ou recevoir. Bien que la superficie des pièces à l'étage soit plus réduite, l'ensemble est fonctionnel.

Les commodités de proximité et l'accès rapide aux autoroutes constituent un atout supplémentaire pour ce bien, idéal pour les personnes en quête d'un cadre de vie paisible tout en restant connectées aux axes principaux.

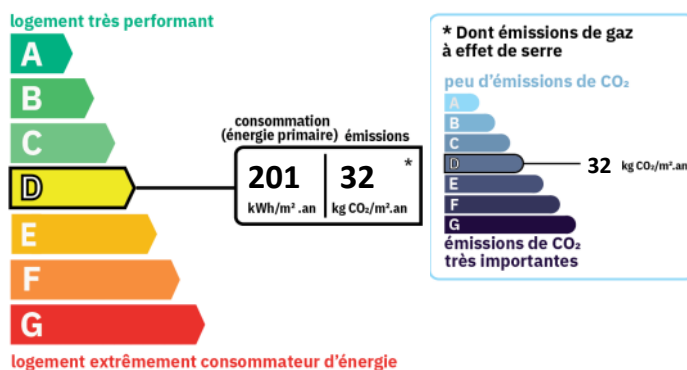
Nous vous invitons à venir découvrir cette maison qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	105 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC