

Votre conseiller : **Thibault NOEL**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN

DESCRIPTION

À vendre - Maison individuelle -semi plain pied- 4 chambres - 173 m² - 319 900 € - ARQUES

Découvrez cette spacieuse maison individuelle de 173 m², parfaitement conçue pour accueillir une famille. Elle se compose de quatre chambres lumineuses, dont une située de plain-pied, offrant un agencement réfléchi qui favorise une circulation fluide entre les pièces.

Le jardin de 580 m², agrémenté d'une terrasse de 70 m², est un atout majeur, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Vous bénéficierez d'un chauffage central au gaz, garantissant une température agréable tout au long de l'année.

Aucun travaux à prévoir, vous pourrez donc emménager immédiatement et profiter de votre nouveau foyer. Située à proximité d'une école primaire, cette maison se trouve dans un environnement calme et familial, avec un accès facile aux commodités locales.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait répondre à toutes vos attentes. Pour convenir d'un rendez-vous, contactez moi
Thibault Noël Agence 53
0627838208.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

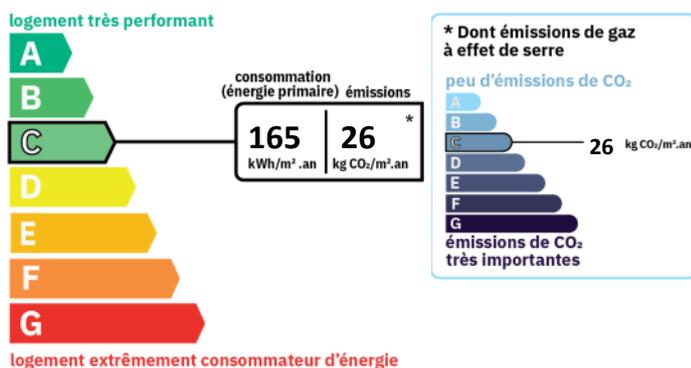
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 319 900 €

Honoraires à charge : du vendeur