

Votre conseiller : Damien VANDIONANT
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
damien.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.48.22.06.10
www.agence53.fr

Maison 1930 semi plain pied 212 m2

DESCRIPTION

Large Maison 1930 de caractère sur la commune Billy Montigny

Nous vous présentons cette spacieuse maison traditionnelle de 212 m² sur 2 étage, située à Billy Montigny, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Construite en 1930, cette propriété a été soigneusement rénovée en 2018 avec des matériaux de qualités, garantissant un confort moderne tout en préservant son charme d'antan.

Cette maison se compose de 8 pièces, dont 5 chambres confortable mesurant de 12 a 17 m2, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour une personne à mobilité réduite ou pour accueillir des invités.

Le séjour de 66 m², lumineux et accueillant, est parfait pour des moments en famille ou entre amis. La cuisine américaine, conviviale, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

Une belle buanderie ainsi qu' un espace détente avec Baignoire et SPAS complètera le RDC

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 35 m², orientée plein sud, ainsi que d'un jardin d'environ 200 m², offrant un espace de détente grâce a son salon couvert d'été de 25 m2 , Le garage de 16,5 m² et la cave complètent ce bien, apportant une réelle valeur ajoutée.

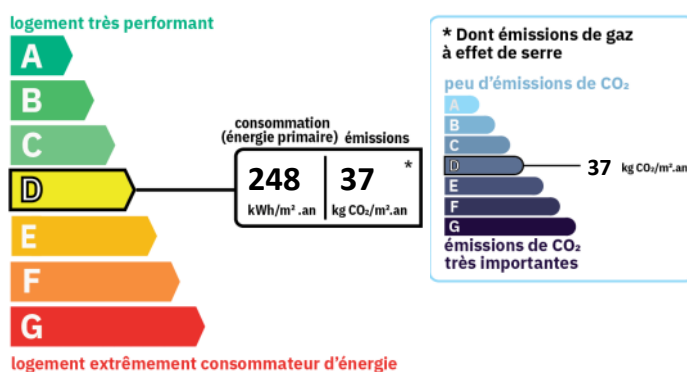
Située à proximité immédiate des transports en commun, du centre-ville, ainsi que d'écoles et d'un collège, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique pour toute la famille. Avec des équipements confortables tels que des huisseries en PVC, chauffage individuel au gaz, poêle a pellet et feu a bois vous trouverez ici un cadre de vie agréable, sans travaux à prévoir.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété