

Votre conseiller : Benjamin COUSIN

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

benjamin.cousin@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.19.73.22.19

www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - NORRENT FONTES - 275 000 €

DESCRIPTION

Nouveauté – Bien rare sur le secteur !

Cette grande maison de construction traditionnelle en brique, d'une surface de 160 m², vous séduira par ses prestations de qualité et son potentiel exceptionnel.

Ce semi-plain-pied n'attend que votre touche personnelle pour devenir votre cocon familial.

Dès l'entrée, un joli hall donne le ton. Le salon-séjour lumineux de 40 m², avec ses poutres apparentes, crée une atmosphère chaleureuse et authentique. Vous aurez la possibilité d'y installer un poêle à bois ou à pellets pour encore plus de confort.

La cuisine séparée, peut facilement être ouverte sur la pièce de vie pour une ambiance conviviale.

Le rez-de-chaussée propose également :

Une belle salle de bain rénovée avec baignoire et douche,

Un cellier pratique,

Et une chambre confortable.

À l'étage, vous trouverez :

Quatre chambres, dont une très grande avec dressing attenant,

Une pièce d'eau avec WC.

Maison sur sous-sol complet, offrant un espace garage, atelier, et zone de stockage.

Côté équipements :

Chauffage par pompe à chaleur récente, économique et performant,

Menuiseries en aluminium récentes, alliant isolation et esthétique.

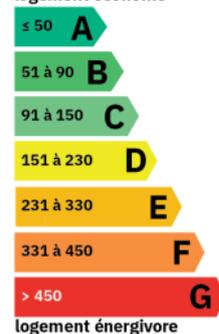
À l'extérieur, vous profitez de deux belles terrasses et d'un grand jardin arboré, idéal pour les moments en famille.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

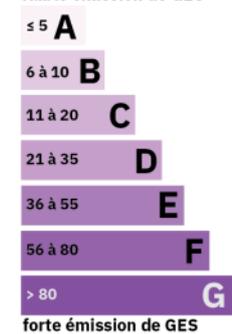
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



117

5

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : Aluminium

Terrasses : 3

Assainissement : Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/POMPE A CHALEUR

Cheminée : Oui

Eau chaude : C central/Chauffe eau électrique

Alarme : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 265 000 € hors honoraires

Prix de vente : 275 000 € honoraires inclus