

Votre conseiller : **Sebastien HENAUX**

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.47.38.50.32

www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 250 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 583 500 €

### DESCRIPTION

COUP DE &#10084;&#65039; - CENTRE VILLE SAINT-OMER

Maison bourgeoise de 6 chambres &#127775;

Découvrez cette spacieuse maison traditionnelle de 250 m<sup>2</sup>, idéalement située! Construite en 1900 et entièrement rénovée en 2018, elle allie charme et modernité avec sa façade en briques et ses matériaux de qualité &#129321;

&#10024; 9 pièces au total, dont 6 chambres  
&#10024; Un espace de vie de plus de 80m<sup>2</sup>  
&#10024; Cuisine aménagée et équipée, un véritable bonheur pour les passionnés de cuisine

Cette maison dispose de 3 salles de bains et 3 WC, ainsi qu'une cave spacieuse de 70 m<sup>2</sup> pour tous vos besoins de rangement. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz et deux inserts à bois &#128293; &#128293;

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 383 m<sup>2</sup> avec terrasse en pierre bleue et pergola bio-climatique&#127795;.

Portail motorisé et prise de recharge pour voiture électrique &#128663;.

À proximité d'écoles, collèges et lycées, et de toutes commodités.

<https://www.agence53-saintomer.com/displayfichebien.php?idref=3693>

Pour visiter ce bien d'exception contactez notre agence au 0321887901 &#128222;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

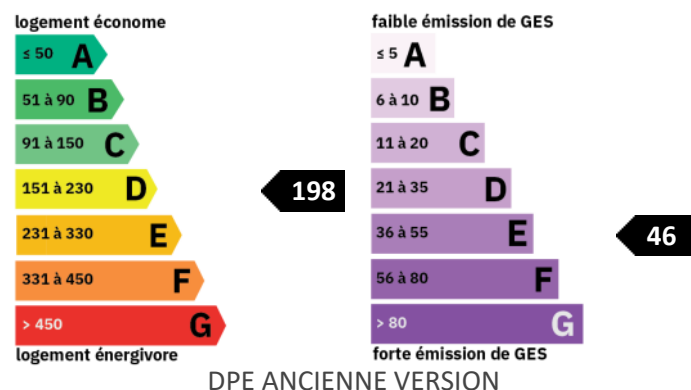
Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-est**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>9</b>
Chambres :	<b>6</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>3</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>
Caves :	<b>1</b>

Rénovation complète 2018  
Parquet Massif  
Cuisine Mobalpa aménagée et équipée  
Marbre sur les cheminées

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>565 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>583 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.27 % TTC</b>