Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - ST OMER - 583 500 €

DESCRIPTION

COUP DE ❤️ - CENTRE VILLE SAINT-OMER

Maison bourgeoise de 6 chambres 🌟

Découvrez cette spacieuse maison traditionnelle de 250 m², idéalement située! Construite en 1900 et entièrement rénovée en 2018, elle allie charme et modernité avec sa façade en briques et ses matériaux de qualité 🤩

✨ 9 pièces au total, dont 6 chambres
✨ Un espace de vie de plus de 80m²
✨ Cuisine aménagée et équipée, un véritable bonheur pour les passionnés de cuisine

Cette maison dispose de 3 salles de bains et 3 WC, ainsi qu'une cave spacieuse de 70 m² pour tous vos besoins de rangement. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz et deux inserts à bois 🔥 🔥

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 383 m² avec terrasse en pierre bleue et pergola bio-climatique🌳.

Portail motorisé et prise de recharge pour voiture électrique 🚗.

À proximité d'écoles, collèges et lycées, et de toutes commodités.

https://www.agence53-saintomer.com/displayfichebien.php?idref=3693

Pour visiter ce bien d'exception contactez notre agence au 0321887901 📞

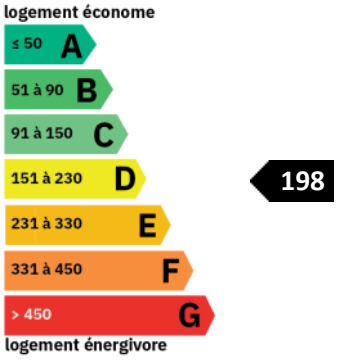
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

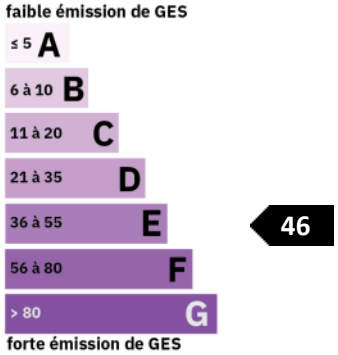
Style de construction :	**Bourgeoise**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**6**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/**
Année de rénovation :	**2018**
Caves :	**1**

Rénovation complète 2018
Parquet Massif
Cuisine Mobalpa aménagée et équipée
Marbre sur les cheminées

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**565 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**583 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.27 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**