

Votre conseiller : Amélie MAHIEU

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

amelie.mahieu@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 07.85.44.31.02

www.agence53.fr

## A VENDRE maison individuelle - 154 m<sup>2</sup> env. - BELLINGHEM - 319 990

€

### DESCRIPTION

Située sur la commune de Bellinghem, proche des axes routiers, je vous invite à découvrir cette magnifique maison semi plain pied de 154 m<sup>2</sup> habitable sur sous-sol complet. Elle se compose d'une entrée, un vaste séjour salle à manger, une grande cuisine séparée, un couloir mène au bureau, à une chambre, une salle de bain, des WC. Le palier de l'étage avec vide sur hall dessert trois chambres et des wc.

La maison bénéficie d'une véranda récente, un sous-sol complet, une dépendance, une double entrée avec allée bitumée.

C'est une maison coup de coeur!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2004**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

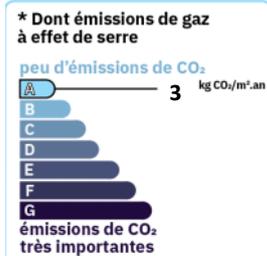
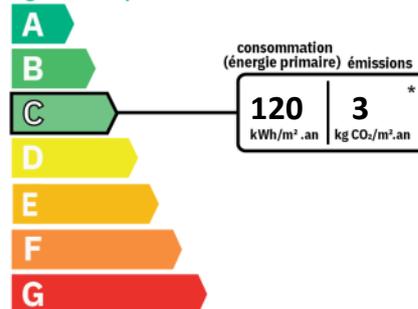
Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **306 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **319 990 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.57 % TTC**