

Votre conseiller : Amélie MAHIEU

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

amelie.mahieu@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 07.85.44.31.02

www.agence53.fr

## A VENDRE Maison semi individuelle - 94 m<sup>2</sup> env. - LEDINGHEM - 176 000 €

### DESCRIPTION

Située sur Ledinghem, je vous invite à découvrir cette jolie maison semi mitoyenne de 2008, 94 m<sup>2</sup> habitable, érigée sur un terrain de 590 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le salon salle à manger. Un couloir mène aux wc et au garage. Le palier de l'étage dessert 3 chambres et une salle de bain. Les extérieurs se composent d'une terrasse en béton et d'un jardin de bonne exposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

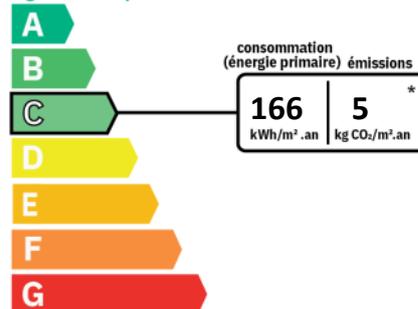
Prix de vente : **168 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **176 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

