

Votre conseiller : Rémi GREBERT

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.11.28.93.06

www.agence53.fr

A VENDRE TYPE 3 - 61.5 m² - ST OMER - 106 000 €

DESCRIPTION

Vente - Appartement Type 3 - 61,5 m² - ST OMER - 106 000 €

Découvrez cet appartement 2 chambres de 61,5 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une charmante copropriété bien entretenue et située entre la place Foch et la gare de SAINT OMER.

L'agencement de ce bien offre un espace de vie fonctionnel et agréable. Il dispose d'un salon séjour spacieux ouvert sur une cuisine totalement équipée et aménagée, deux chambres confortables, une salle de bains, un espace buanderie et un WC séparé.

En sous-sol, une grande cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

De plus, il dispose d'une cour intérieure clôturée, permettant de profiter d'un espace extérieur.

Côté confort, sa rénovation de moins de 10 ans, son chauffage au gaz et ses menuiseries en double vitrage bois vous assurent d'excellentes performances.

L'environnement est calme tout en étant proche de l'animation de la ville.

Ce bien est libre et disponible immédiatement, sans travaux à prévoir. IDEAL PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

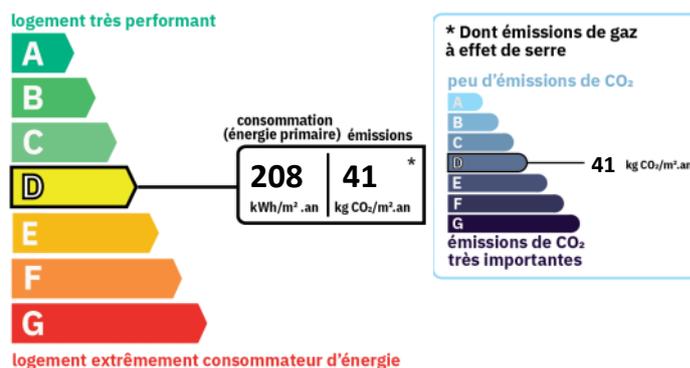
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2019**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **100 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **106 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **615 €/an en moyenne**