



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 106 m² env. - FRUGES - 139 900 €

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de 106m² située à FRUGES, à proximité du centre.

L'habitation se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, un salon, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, une chambres et un WC.
Au 1er étage : Un palier dessert, une salle d'eau et 2 grandes chambres de 16 et 17m².

Côté confort :

Chauffe-eau thermodynamique

Poêle à pellet

Raccordement au tout à l'égout conforme

Fenêtres PVC double vitrage.

À l'extérieur, sur un terrain de plus de 800m² elle dispose d'un parking sur l'avant de la maison, d'une terrasse bien exposée à l'arrière, des dépendances, et un jardin clôturé.

De plus, un garage, une cave, et un cellier viennent compléter l'habitation.

BIEN RARE SUR LE MARCHE!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

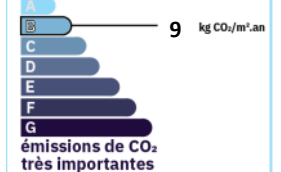


consommation
(énergie primaire) émissions
304 **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **135 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **139 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.63 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**