Votre conseiller : Rémi GREBERT

**Agence Saint Omer** 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

remi.grebert@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.11.28.93.06 www.agence53.fr

# A VENDRE MAISON - 106 m<sup>2</sup> env. - FRUGES - 139 900 €

## **DESCRIPTION**

Découvrez cette charmante maison de 106m2 située à FRUGES, à proximité du centre.

L'habitation se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, un salon, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, une chambres et un WC.

️ Au 1er étage : Un palier dessert, une salle d'eau et 2 grandes chambres de 16 et 17m2.

## Côté confort :

Chauffe-eau thermodynamique Poêle à pellet Raccordement au tout à l'égout conforme Fenêtres PVC double vitrage.

À l'extérieur, sur un terrain de plus de 800m2 elle dispose d'un parking sur l'avant de la maison, d'une terrasse bien exposée à l'arrière, des dépendances, et un jardin clôturé.

De plus, un garage, une cave, et un cellier viennent compléter l'habitation.

#### BIEN RARE SUR LE MARCHE!

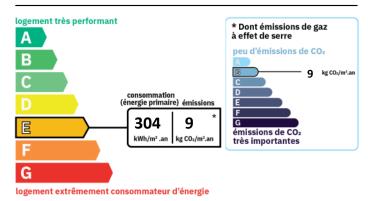
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ancien
Sud
Tuiles
Tuile
Double
PVC
Oui
Tout à l'égout

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

5
3 dont 1 au rez-de-chaussée
AMENAGEE
1
Carrelage
INDIVIDUEL/GRANULÉS
Oui
Ballon/Chauffe eau électrique
1

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	135 000 € hors honoraires
Prix de vente :	139 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.63 % TTC