

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Individuelle style Art déco

DESCRIPTION

À vendre - Maison individuelle - 3 chambres - 130 m² - Racquinghem

Découvrez cette charmante maison individuelle, idéalement située dans un cadre paisible à Racquinghem. D'une superficie de 130 m², cette propriété, construite en 1943, séduit par sa façade en briques robustes, témoignant d'un caractère authentique.

L'intérieur se compose de quatre pièces bien agencées, dont trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la salle de bain fonctionnelle ainsi qu'un WC séparé, essentiels pour un confort quotidien. La cuisine, équipée et aménagée, offre un potentiel intéressant pour ceux qui souhaitent la personnaliser à leur goût.

À l'extérieur, une terrasse de 25 m² vous invite à profiter de moments de détente ensoleillés. Le bien comprend également, un garage de 20 m², ajoutant des fonctionnalités pratiques à votre quotidien. Le stationnement est facilité avec deux places de parking intérieures.

Éclairée par de grands vitrages en double vitrage, cette maison bénéficie d'une luminosité naturelle agréable tout en assurant une bonne isolation. Le chauffage central au gaz pour confort optimal tout au long de l'année.

Bien que quelques travaux de rafraîchissement soient à prévoir, notamment pour moderniser la cuisine et donner un coup de neuf aux murs de l'étage, cela vous permettra de mettre votre touche personnelle à cet espace.

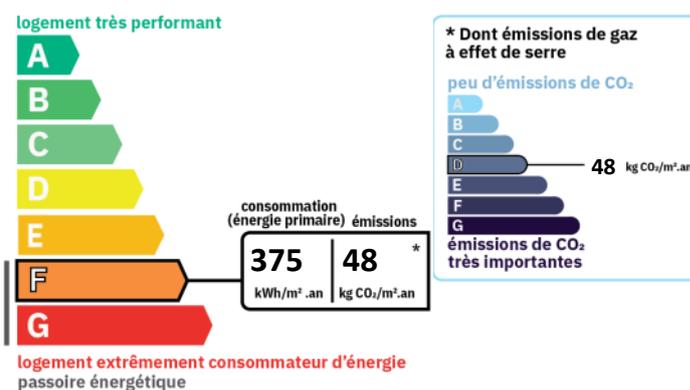
Cette maison est actuellement libre de toute occupation et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Si vous recherchez un bien alliant confort et potentiel d'aménagement, ne manquez pas cette opportunité !

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison traditionnelle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Linoléum |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | Ballon/Chauffe eau électrique |
| Caves : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente : | 165 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 173 250 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5 % TTC |