

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

MAISON A VENDRE DE 86 M2 SUR 738 m2 de terrain. GARAGE ET DEPENDANCE POSSIBLE VIE DE PLAIN PIED

DESCRIPTION

Vente - Maison - 2 chambres - 86 m² - ST OMER - 171 000 €

Découvrez cette maison de 86 m² située à Saint Omer, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Avec ses deux chambres, dont une située au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour une petite famille ou un couple cherchant à s'installer dans un environnement calme.

Le bien se compose de trois pièces bien agencées, baignées de lumière grâce à ses fenêtres en double vitrage. La cuisine est fonctionnelle et le séjour spacieux promet de belles journées en famille. Un chauffage central par pompe à chaleur assure un confort thermique tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous apprécierez un terrain de 738 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison dispose d'une terrasse et d'un garage, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Située à proximité des écoles, collèges et lycées, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique pour les familles. Le centre-ville est également facilement accessible, vous permettant de profiter des commodités locales.

Ne manquez pas cette occasion. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir si cette maison correspond à vos attentes.

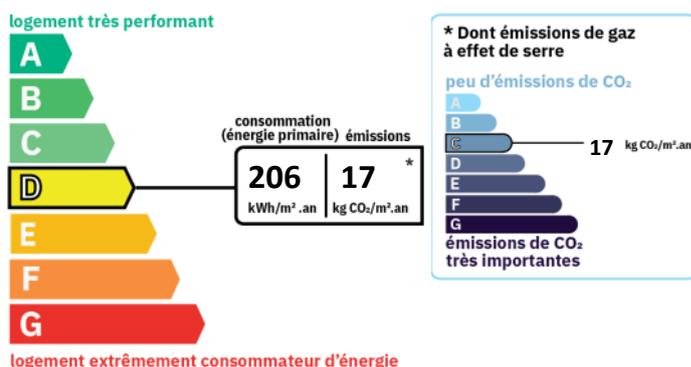
Thibault NOEL Agence 53
0627838208

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1956**
Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Ballon
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	171 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur