

Votre conseiller : Thomas Warin  
Agence de l'Artois  
27 RUE DU COMMERCE  
62190 LILLERS  
thomas.warin@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.29.64.09.75  
www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 68 m<sup>2</sup> env. - ISBERGUES - 137 000 €

### DESCRIPTION

Isbergues - Nouveauté exclusivement dans votre agence 53!

Située dans un secteur calme, à proximité de toutes commodités

La maison vous offre au rez-de-chaussée un salon séjour lumineux de 30m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, une buanderie et un WC.

A l'étage le palier dessert 2 chambres dont une aménagée en dressing.

La maison est raccordée au tout à l'égout, menuiseries en PVC double vitrage, chauffage électrique, stationnement aisé.

Le jardin est entièrement clôturé exposé SUD EST avec terrasse.

Aucun travaux à prévoir, une visite s'impose!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

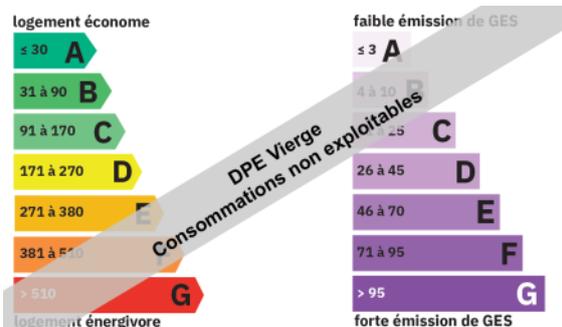
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1950</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>137 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>