



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

jennifer.cauchie@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 06.65.58.71.02

www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 153 m<sup>2</sup> env. - ESQUERDES - 283 500 €

### DESCRIPTION

Située à Esquerdes, cette maison individuelle d'une superficie habitable de 153 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, un vaste séjour salle à manger, une cuisine équipée aménagée, un bureau (pouvant faire office de chambre), un couloir dessert une salle de bain, toilettes séparées et une chambre avec dressing sur mesure. À l'étage, un palier donne accès à 3 chambres. De plus, la maison bénéficie d'une terrasse, une allée de stationnement bitumée, un beau jardin. Un terrain constructible et viabilisé, de 500m<sup>2</sup>, est attenant à la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

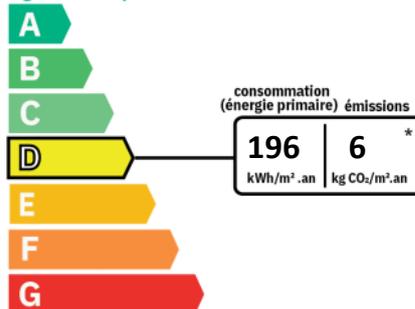
Prix de vente : **270 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **283 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

