

Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 88 m² env. - JOURNY - 239 000 €

DESCRIPTION

Maison individuelle à usage d'habitation sur la commune de Journy.

Plain-Pied de 2009; érigée sur une parcelle de 1 303m² et de 88m² habitables, la maison se compose de :

- Un hall d'entrée, une pièce de vie de 40m² avec séjour + cuisine ouverte, un dégagement desservant trois belles chambres, une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant.

- Côté installations, chauffage cheminée feu de bois, un poêle à pellet + radiateurs électriques. Assainissement TAE. Menuiseries PVC - Double vitrage, volets roulants électriques, combles isolés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2009**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **239 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.91 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

