



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle semi plain pied - 97 m² env. - COULOMBY - 218 400 €

DESCRIPTION

Située sur un axe stratégique Saint-Omer/Boulogne, cette maison d'une superficie habitable de 97m², 100% écologique, se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, une chambre et une salle de bain.

À l'étage, la mezzanine dessert une chambre et un bureau.

De plus, elle bénéficie d'une cave, une terrasse, un jardin arboré, plusieurs dépendances et d'un chalet de jardin. Des panneaux photovoltaïques permettent l'autoconsommation, la production supplémentaire représente un bénéfice annuel environnant 500 euros. Le tout bâti sur une parcelle de 1077m², dont le terrain est constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison ossature bois**

Construit en : **2009**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

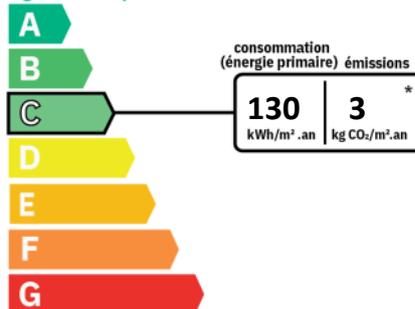
Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

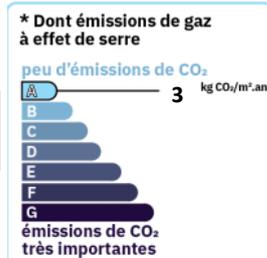
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **218 400 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**