Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.11.28.93.06
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED/ Piscine - 165 m² env. - HELFAUT - 352 000 €

DESCRIPTION

Située à Helfaut, cette charmante maison individuelle d'une surface habitable de 165m² se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, un cellier, un espace bureau, une buanderie, toilettes séparées ainsi qu'une suite parentale lumineuse, avec salle de bain privée et dressing. À l'étage, le palier dessert 3 chambres aux beaux volumes et une salle de bain. De plus, la maison bénéficie d'une cave, un garage avec portes motorisées, un beau jardin, et une piscine, réalisée en 2021, chauffée par une pompe à chaleur et filtre autonome.
Le tout bâti sur une parcelle de 829m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

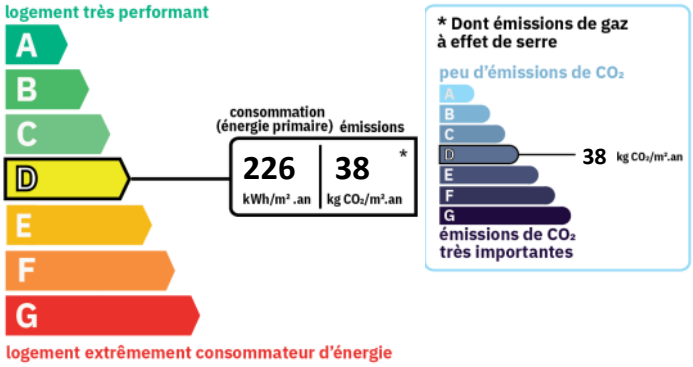
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1949**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Piscine :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**340 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**352 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.53 % TTC**