

Votre conseiller : Thibault NOEL  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
noelthibault.agence53@gmail.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.27.83.82.08  
www.agence53.fr

## MAISON SEMI MITOYENNE 135 m2 4 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN

### DESCRIPTION

À vendre : Maison semi-mitoyenne à WIZERNES

Découvrez cette charmante maison semi-mitoyenne de 135 m<sup>2</sup>, idéale pour les familles à la recherche d'un espace confortable et fonctionnel. Ce bien comprend quatre chambres spacieuses, offrant un cadre de vie agréable et lumineux.

Le garage attenant et l'espace de stationnement extérieur facilitent le quotidien, tandis que la terrasse et le jardin de 463 m<sup>2</sup> vous invitent à profiter de moments de détente en plein air. L'agencement intérieur est optimisé pour répondre aux besoins de chacun, avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison est située dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commodités essentielles. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison, elle offre une belle opportunité d'investissement.

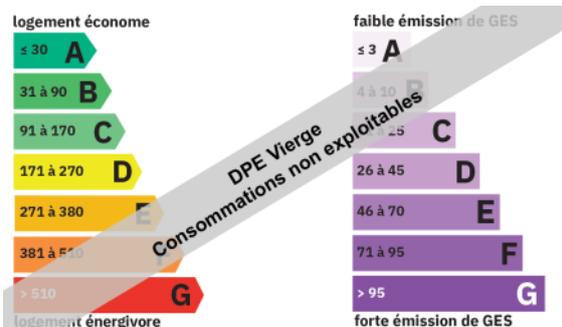
N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre parfaitement à vos attentes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette maison a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>4</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
Eau froide :	<b>Ballon</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>136 500 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>