

Votre conseiller : Sebastien HENAU  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
sebastien.henaux@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.47.38.50.32  
www.agence53.fr

## A VENDRE Maison individuelle - 88 m<sup>2</sup> env. - JOURNY - 239 000 €

### DESCRIPTION

Maison individuelle à usage d'habitation sur la commune de Jurny.

Plain-Pied de 2009; érigée sur une parcelle de 1 303m<sup>2</sup> et de 88m<sup>2</sup> habitables, la maison se compose de :

- Un hall d'entrée, une pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec séjour + cuisine ouverte, un dégagement desservant trois belles chambres, une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant.

- Stationnement privatif avec portail sécurisé, un carport et un garage de 40m<sup>2</sup>.

L'extérieur nous offre une terrasse carrelée et un jardin clôturé.

- Côté installations, chauffage cheminée feu de bois, un poêle à pellet + radiateurs électriques. Assainissement TAE. Menuiseries PVC - Double vitrage, volets roulants électriques, combles isolés.

Vous souhaitez plus d'informations et organiser une visite ? Contactez-nous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2009

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 230 000 € hors honoraires

Prix de vente : 239 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.91 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

