

Votre conseiller : Benjamin COUSIN

Agence Saint Omer

7 Place Paul Painlevé

62500 ST OMER

bcousin.agence53@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01

Tél : 06.19.73.22.19

www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 118.53 m² env. - ARQUES - 85 000 €

DESCRIPTION

Hyper centre d'Arques – À saisir !

Maison mitoyenne de 90 m²,

Partiellement rénovée, cette maison offre déjà de belles prestations : nouvelles fenêtres en PVC en façade, compteur électrique neuf, plomberie refaite.

Composée d'une entrée donnant accès sur un salon séjour avec parquet d'origine, une cuisine, une buanderie, un WC, une véranda et un petit espace cours à l'arrière.

Au 1er étage, nous avons un palier qui donne accès sur une salle de bain, un WC et 2 chambres avec parquet d'origine.

Au 2ème étage, une 3e chambre, un bureau et un grenier.

La maison dispose également d'une cave d'environ 30m²

Des travaux restent à prévoir pour finaliser la rénovation, que ce soit pour un investissement locatif ou pour en faire votre résidence principale.

Prix : 85 000 € FAI

Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **SANS CUISINE**

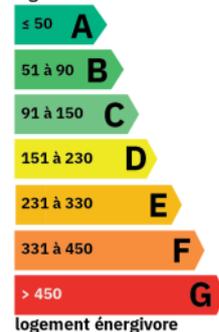
Principal revêtement de sol : **Parquet**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

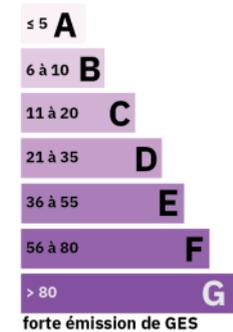
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



275

faible émission de GES



25

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **80 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **85 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.25 % TTC**